

כ"א שבט תש"פ
16 פברואר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0014 תאריך: 22/01/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י ליאור שפירא
אדרי' הלל הלמן	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	מס' דף
1	19-1545	0087-007	עמיחי יהודה 14ב	דונין מרים	שינויים/חידוש היתר	1
2	20-0078	0087-007	המליץ 7	איילת השחר ת"א ייזום ובניה בע"מ	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	5

רשות רישוי

מספר בקשה	19-1545	תאריך הגשה	30/12/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	עמיחי יהודה 14ב רחוב אשכול לוי 45	שכונה	תכנית ל
גוש/חלקה	46/6885	תיק בניין	
מס' תב"ע	1111, 1א1111, 1א1111, 4א1111, ג1, ל1, ל1, ע1	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	דונין מרים	גן ברקוביץ' פ.ויצמן 4, תל אביב - יפו 6423806
בעל זכות בנכס	פת-יה שמעון	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	ויסר מרדכי	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	וייסר מנשה אהוד	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	כפתורי ראובן	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	אוישיסקין גונן	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	בן עוזיהו חיים	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	איזק רודיקה	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	חן יוסף חנניה	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	גלעד דוד	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	יוסף דוד	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	בלוקי אליהו שמואל	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	אדות אברהם	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	מוגרבי אילן	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	לב דנה	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	אינגבר לבי	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	שגב דורון	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	לב טוב דניאלה	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	אלקבץ אורנה מזל	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	דה פיצ'וטו טל	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	אדות שושנה	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	שגב לימור	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	שיכל מנחם	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	קליין דורון	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	חן רויטל	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	סדובניק מיכל	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	אוהב ציון אלון	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	חגג אסתי	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	זולקוביץ עמית	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	יפה שרי מרגלית	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	קליין עדי	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	גייר אור	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	גרינברג רועי	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	רום יונתן	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	גולבהרי מורן	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	אינגבר ניר	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	דור מעיין	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	ניב עדי	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	מרדכי יניב	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	אזואלוס ליאור	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	רוטה צבי	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	נחמיאס חי	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	ירדן מעיין	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	שיכל חיה	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	פלדל שמואל	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102

בעל עניין	שם	כתובת
בעל זכות בנכס	פת-יה דינה	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	פלדל הניה	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	ארז איתן שלמה	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	אקרלינג צבי	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	בן ציון ניבה	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	גינזבורג ענת הניה	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	גינזבורג יעקב	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	גלובוצקי דניאל	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	אהרון אניטה חנה	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	גפן רונית	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	כהן מרדכי	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	ברקול גיורא	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	יערי גליה	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	גלבוצקי עדנה	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	בן עוזיהו גילה	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	טנדלר שני אופירה	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	אלקבץ משה	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	ברקול יעל	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	הדני אמיר	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	כפתורי מרי	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	בן ציון אברהם	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	איזק סמואל	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	לב טוב שי רון	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	רום מיכאל	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	ברוקנר יוחאי	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	בן טובים יעל	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	כהן עדי	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	חייק קרן	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	מירילאשווילי יצחק	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	וודה אבירם חי	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	יעקובוביץ' רותי מיכל	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	עדי שירותי מידע	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
עורך ראשי	פיבקו אילן	רחוב המגדלור 13, תל אביב - יפו 6800224
מתכנן שלד	גוטמן יעקב	רחוב גרניט 5, פתח תקווה 4951404

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	83.57	3220.77	5760.00	160.79	6196.88	מעל
	108.82	4193.76				מתחת
	192.39	7414.53	5760.00	160.79	6196.88	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0002 שניתן בתאריך 17/04/2016 עבור שני בנינים חדשים למגורים, בני 5 ו-10 קומות ודירות גג בכל אחד, מעל קומת קרקע ו-2 קומות מרתף, סה"כ 57 יחידות דיור (בנינים מס' 204 ו-205 לפי תכנית 1A111).

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בעקבות שינויים גיאומטריים ביחס למצב המאושר בהיתר. מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-17/04/2019 עד 17/04/2022. בוצע שינוי שם מתכנן שלד מאלדד בוקשפן ליעקב גוטמן- היתר מספר 17-0124. לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

חו"ד מחלקת פיקוח:

אהרון מיכאלי 01/02/2020

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בנוי במלואו.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0002 לשלוש שנים נוספות מ-17/04/2019 עד 17/04/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0014 מתאריך 22/01/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0002 לשלוש שנים נוספות מ-17/04/2019 עד 17/04/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

מספר בקשה	20-0078	תאריך הגשה	13/01/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	המליץ 7	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	111/6911	תיק בניין	0087-007
מס' תב"ע	2710, 2720, ע1, תמא38	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	איילת השחר ת"א ייזום ובניה בע"מ	רחוב חובבי ציון 55, תל אביב - יפו 6334651
בעל זכות בנכס	איילת השחר ת"א ייזום ובניה בע"מ	רחוב חובבי ציון 55, תל אביב - יפו 6334651
עורך ראשי	כהאן איתי	רחוב הירקון 319, תל אביב - יפו 6350451
מתכנן שלד	קלע רועי	ת.ד. 202, בית הלוי 4287000
מורשה חתימה מטעם המבקש	כהן מיכאל	רחוב לשם 16, קיסריה 3088900

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
						מעל
	54.13	211.11	813.60	228.52	891.24	מתחת
	54.13	211.11	813.60	228.52	891.24	סה"כ

מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

- שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 17-0857 שניתן בתאריך 9/8/2018 מ- מיכאל כהן ל- איילת השחר ת"א ייזום ובניה בע"מ.
 - שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 17-0857 שניתן בתאריך 9/8/2018 מ- אילן בן דוד ל- רועי קלע.
- התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם בעל ההיתר מ- מיכאל כהן ל- איילת השחר ת"א ייזום ובניה בע"מ כאשר מיכאל כהן הינו מורשה החתימה היחיד בחברה. בנוסף, ביקש בעל ההיתר לשנות את שם מתכנן השלד מ- אילן בן דוד ל- רועי קלע לאור סיום תפקידו של אילן בן דוד בפרויקט. לבקשה צורפו כל המסמכים הנדרשים לצורך שינויים אלה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

- לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:
- שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 17-0857 שניתן בתאריך 9/8/2018 מ- מיכאל כהן ל- איילת השחר ת"א ייזום ובניה בע"מ.
 - שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 17-0857 שניתן בתאריך 9/8/2018 מ- אילן בן דוד ל- רועי קלע.
- בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערות:

אין בהגשת הבקשה לשינוי שם על ידי עורך הבקשה אחר כדי להחליף את עורך הבקשה המקורי.
אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-20-0014 מתאריך 22/01/2020

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

– שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 17-0857 שניתן בתאריך 9/8/2018 מ- מיכאל כהן ל- איילת השחר ת"א ייזום ובניה בע"מ.

– שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 17-0857 שניתן בתאריך 9/8/2018 מ- אילן בן דוד ל- רועי קלע.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערות:

אין בהגשת הבקשה לשינוי שם על ידי עורך הבקשה אחר כדי להחליף את עורך הבקשה המקורי.
אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.